

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 20.07.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	Al. Korfantego 42 dz. 53/3, 54/5, pow. 223 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,22 m ² udział w gruncie 0,040	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	129 889,62 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
2	Pl. Grunwaldzki 4b dz. 114/9, pow. 295 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,19 m ² udział w gruncie 0,0303	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	152 894,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
3	ul. 3 Maja 10 dz. 47/1, pow. 480 m ² , km. 27, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,16 m ² udział w gruncie 0,0398	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	206 467,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
4	ul. Brzozowa 4 dz. 72/1, pow. 503 m ² , km. 22, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 85,00 m ² udział w gruncie 0,142	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	201 333,10 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
5	ul. Czerwińskiego 1a dz. 25/31, pow. 184 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,00 m ² udział w gruncie 0,117	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	142 140,61 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
6	ul. Dunikowskiego 28 dz. 110/7, 78/3, pow. 226 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,73 m ² udział w gruncie 0,0723	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	162 388,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

7	ul. Francuska 6 dz. 206, pow. 852 m ² , km. 41, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 94,35 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 8,04 m ² udział w gruncie 0,0542	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	218 268,84 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
8	ul. Kochanowskiego 7 dz. 166, pow. 585 m ² , km. 56, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,72 m ² udział w gruncie 0,0605	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	145 469, 65 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
9	ul. Mieszka I 1 dz. 57/1, pow. 1971 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,12 m ² udział w gruncie 0,0246	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	109 301,14 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
10	ul. Mieszka I 5 dz. 60, pow. 1008 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,38 m ² udział w gruncie 0,0040	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	111 306,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
11	ul. Mieszka I 5 dz. 60, pow. 1008 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,92 m ² udział w gruncie 0,0027	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	74 089,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
12	ul. Misjonarzy Oblatów 26f dz. 189/1, 218/3, pow. 200 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,00 m ² udział w gruncie 0,071	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	129 602,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
13	ul. Morcinka 15 dz. 66/18, 77/7, pow. 156 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,00 m ² udział w gruncie 0,142	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	179 592,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
14	ul. Morcinka 15a dz. 66/63, 67/12 pow. 424 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,00 m ² udział w gruncie 0,088	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	137 057,75 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

15	ul. Okrzei 6 dz. 110/5, pow. 411 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,20 m ² udział w gruncie 0,0211	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	117 998,11 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
16	ul. Okrzei 7 dz. 80/9, 86/1, 87/2, pow. 275 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,35 m ² udział w gruncie 0,0520	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	179 869,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
17	ul. Piastów 7 dz. 105, pow. 1010 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,28 m ² udział w gruncie 0,0040	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	110 920,74 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
18	ul. Piastów 11 dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,00 m ² udział w gruncie 0,003	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	80 398,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
19	ul. Powstańców 36a dz. 87/5, pow. 206 m ² , km. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,46 m ² udział w gruncie 0,0528	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	95 106,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
20	ul. Rybnicka 16 dz. 37/1, pow. 177 m ² , km. 64, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,76 m ² udział w gruncie 0,0702	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	126 489,41 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
21	ul. Słowackiego 10 dz. 76, pow. 783 m ² , km. 24, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,72 m ² udział w gruncie 0,0163	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	87 742,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
22	ul. Stalmacha 22 dz. 127/6, pow. 191 m ² , km. 28, obręb: Śródmieście-Załęże	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,31 m ² udział w gruncie 0,144	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	166 576,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

23	ul. Tysiąclecia 4 dz. 87, pow. 1009 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,62 m ² udział w gruncie 0,003895	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	110 211,21 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
24	ul. Tysiąclecia 33 dz. 70, pow. 478 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,11 m ² udział w gruncie 0,0313	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	148 381,17 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
25	ul. Tysiąclecia 41 dz. 61, pow. 1031 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,97 m ² udział w gruncie 0,0064	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	154 461,76 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
26	ul. Tysiąclecia 86b dz. 18, pow. 1011 m ² , km. 18, obręb: Tysiąclecie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,80 m ² udział w gruncie 0,006	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	165 128,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
27	ul. Wita Stwosza 19 dz. 45/1, 46/8, pow. 334 m ² , km. 65, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,86 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,34 m ² udział w gruncie 0,0570	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	149 924,03 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 27.07.2026r. do dnia 17.08.2026r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 27.07.2026r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.